

Uitkomsten
enquête

Woonbehoefte

NOORDELOOS

Enquête Woonbehoefte Noordeloos

Na het gereedkomen van de Woonvisie Noordeloos is het dorpsberaad gestart met de uitwerking om tot dit gewenste beeld te komen. Als eerste is d.m.v. een enquête geïnventariseerd wat de vraag naar woningen nu feitelijk is. De vraag naar woningen bepaalt immers de inzet van het dorpsberaad. Twee jaar eerder is ook zo'n enquête gehouden maar niets is zo veranderlijk als een mens. En dat geldt ook voor zijn/haar wensen op het gebied van wonen. Persoonlijke omstandigheden kunnen in positieve of negatieve zin snel wijzigen!

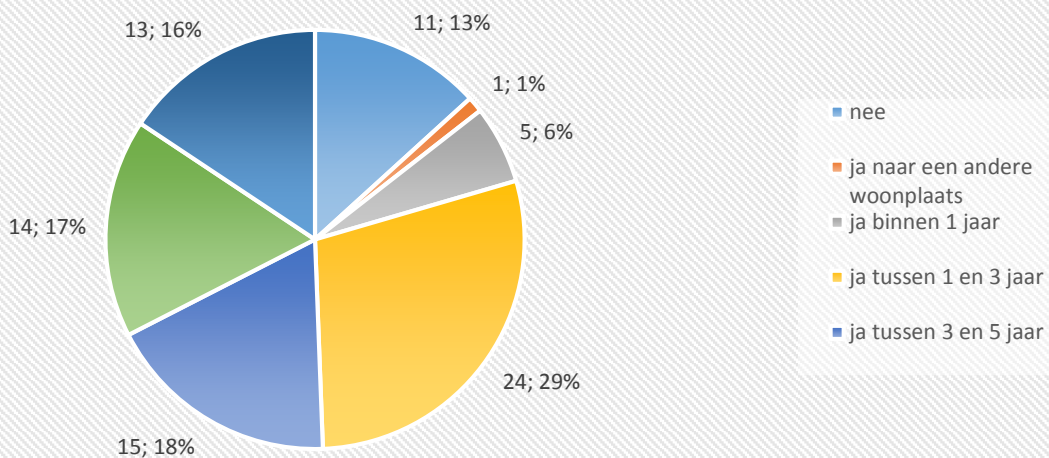
Van een grote verandering t.o.v. 2 jaar eerder is echter geen sprake. De vraag naar het aantal woningen blijkt vergelijkbaar. Verschil zit in het feit dat eerder de vraag naar huurwoningen gelijk was aan die van koopwoningen. Uit de nieuwe gegevens blijkt dat de vraag naar koopwoningen groter is dan die naar huurwoningen. Blijkbaar gaat het de inwoners van Noordeloos voor de wind of hebben zij op z'n minst meer vertrouwen in de toekomst.

Een gedetailleerd overzicht van de vragen en antwoorden vindt u verderop in deze notitie. 83 personen hebben de enquête ingevuld en de belangrijkste conclusies zijn:

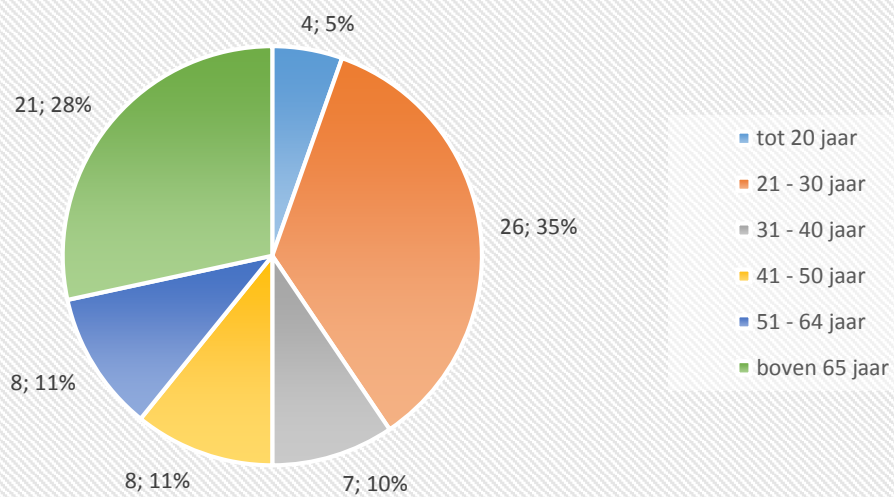
- * 44 mensen geven aan te willen verhuizen binnen 5 jaar en nog eens 27 tussen 5 en 10 jaar
- * 35 % is tussen de 21 en 30 jaar en 28% is boven de 65 jaar
- * 24 % zoekt een starterswoning en 46 % zoekt een levensloopbestendige woning
- * Er worden vrij grote woningen gevraagd:
 - 35 % 100-150 m²
 - 22 % 150-200 m² en
 - 15 % boven 200 m²
- * 75 % wil kopen en 25 % huren
- * 32 personen hebben in meer of mindere mate interesse in een CPO-project, 27 'misschien'

UITKOMSTEN ENQUÊTE WOONBEHOEFTE NOORDELOOS

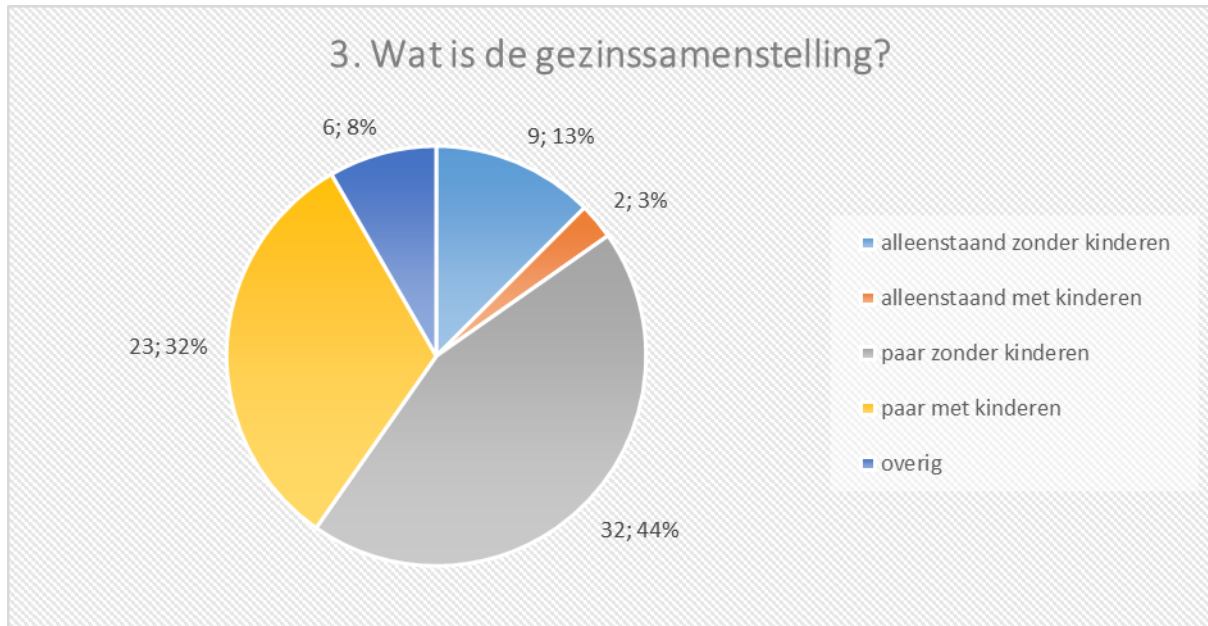
1. Bent u van plan om t.z.t. te verhuizen?



2. Welke leeftijdscategorie is van toepassing?



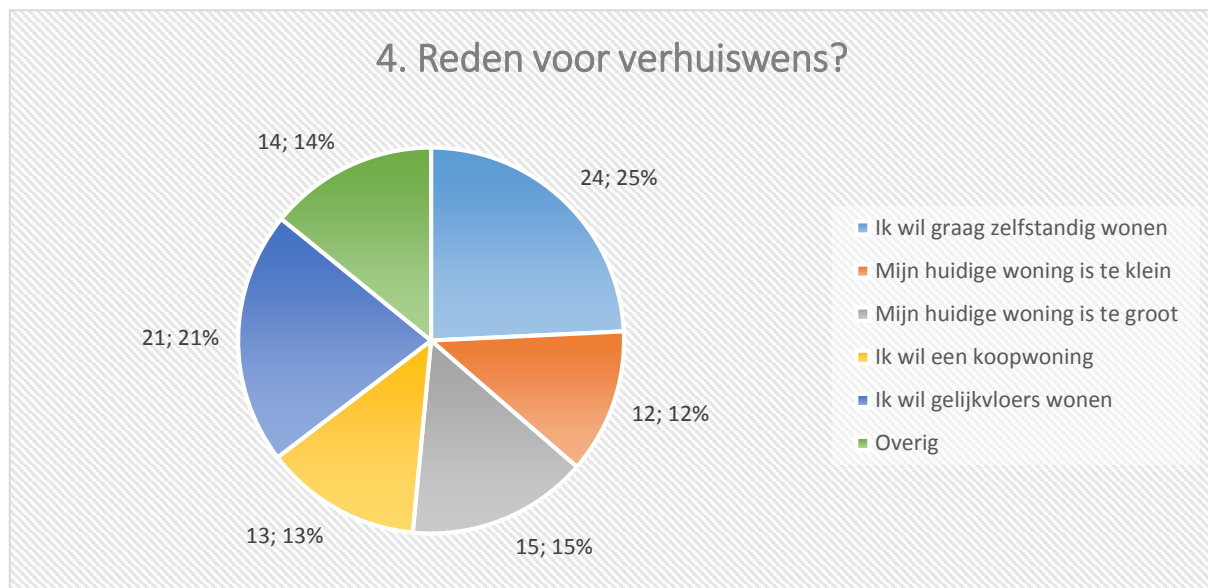
3. Wat is de gezinssamenstelling?



Opmerkingen bij 'overig':

- 1- Nu nog met kinderen, maar die gaan binnenkort elders wonen
- 2- nu nog echtpaar/zodra ik alleen kom te staan wil ik verhuizen
- 3- bij ouders in huis
- 4- Met vriendin
- 5- nu nog alleen, maar heb wel een relatie
- 6- paar zonder thuiswonende kinderen

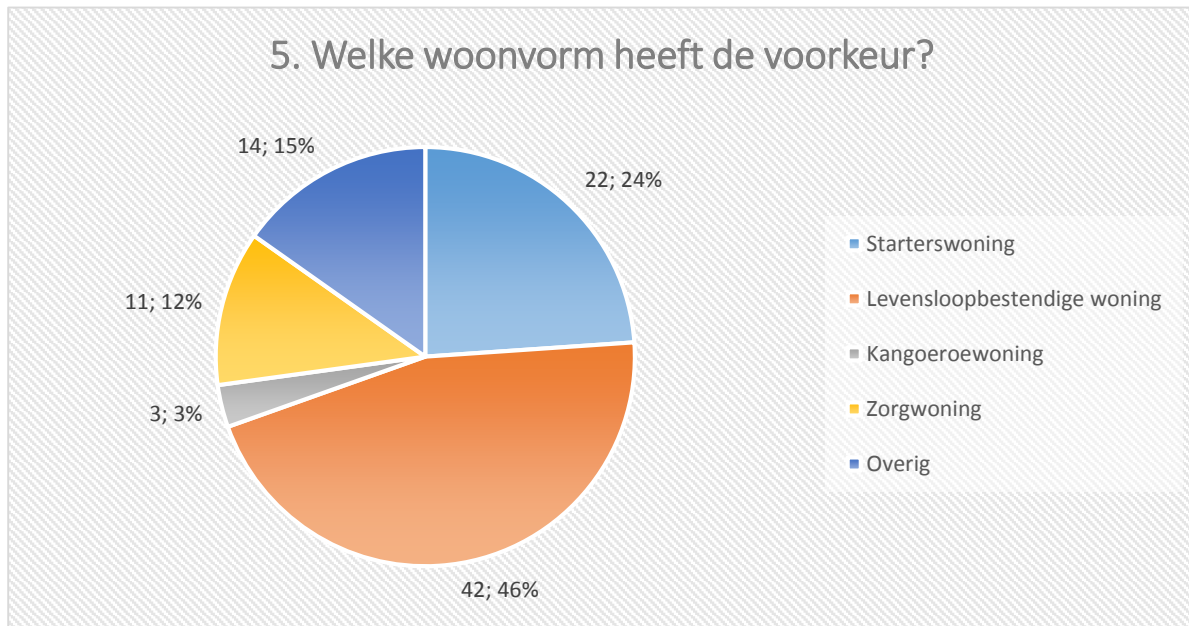
4. Reden voor verhuiscens?



Opmerking bij 'Overig':

- 1- kopen of huren maakt mij niet uit
- 2- levensloopbestendiger
- 3- tuin te groot
- 4- Reeds een huis gekocht. Niet het plan daar levenslang te wonen.
- 5- huidige woning te klein op langere termijn
- 6- plaats maken voor de jonge generatie op de boerderij
- 7- Ik kom uit een andere gemeente en mij vriend heeft een bedrijf in Noordeloos en woont nu nog bij zijn ouders. We zouden graag samen willen wonen omdat ik ook werk en sport in de omgeving van Noordeloos
- 8- De omgeving met name de tuin etc. wordt te groot
- 9- wil graag vrijstaand wonen
- 10- Samenwonen
- 11- vrijstaand wonen heeft mijn voorkeur
- 12- wat meer vrijheid en ruimte om de woning
- 13- Ruimer en 'vrijstaander' wonen
- 14- Misschien naar plek met meer voorzieningen in de buurt

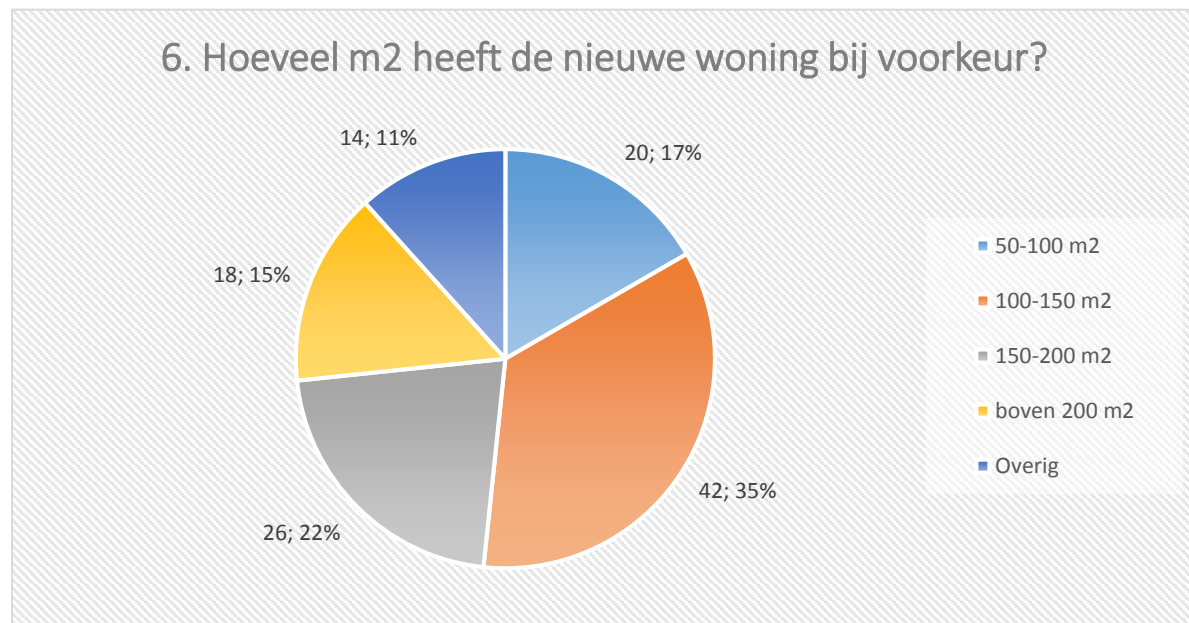
5. Welke woonvorm heeft de voorkeur?



Opmerkingen bij 'Overige':

- 1- Geschakelde woning met veel grond
- 2- seniorenwoning
- 3- Een zorgcentrum met daarboven woningen, de huisarts groeit uit haar praktijk ook een puntje om over na te denken.
- 4- groot
- 5- Seniorenwoning
- 6- Seniorenwoning
- 7- gelijkvloers (appartement)
- 8- wij vinden het wenselijk om ook in Noordeloos kleinschalig wonen te realiseren voor verpleeghuiszorg voor een tiental mensen. Mensen kunnen zo zorg krijgen die ze nodig hebben maar toch in het dorp blijven wonen
- 9- Vrijstaande woning met polderuitzicht
- 10- 3 kamer appartement event. op 1e of 2e etage met lift en geen tuin meer!
- 11- Vrijstaande woning
- 12- Eengezinswoning
- 13- vrijstaand levensloop bestendig
- 14- vrijstaand of twee onder een kap

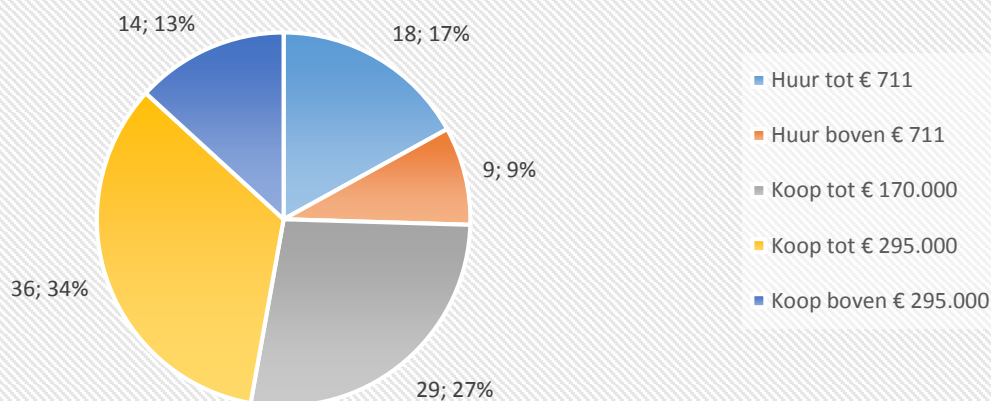
6. Hoeveel m2 heeft de nieuwe woning bij voorkeur?



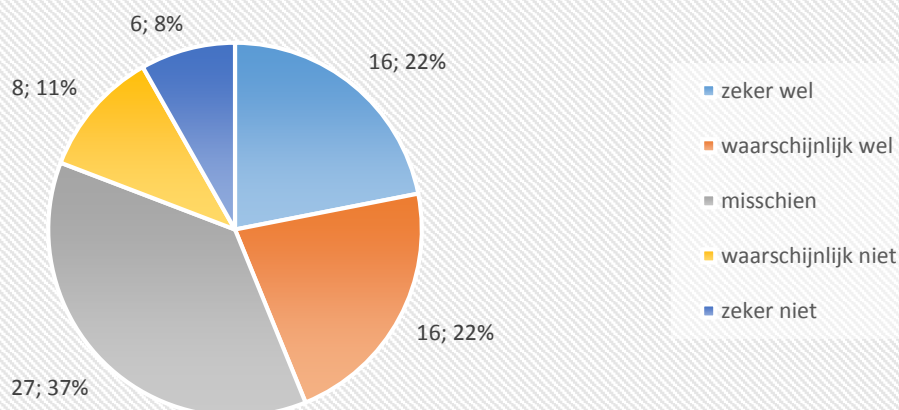
Opmerkingen bij 'Overig':

- 1- liever lagere huur een oudere bejaardenwoning is ook goed
- 2- is dit alleen voor een woonhuis of ook met tuin?
- 3- Grote tuin

7. Welke van onderstaande opties is voor u het meest gewenst/haalbaar?



8. Heeft u interesse voor deelname aan een CPO-project?



9. Wat voor soort woning laat u achter als u verhuist?

